

Resolución N° 3977/2026- Expte. N° 27115-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 20 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 15/10/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
41020	11361291,49	1100	2068126	478	6269813,06	19504943,25	25774756,31	2027
80408	61518740,97	1310	2455426	1032	10253684,61	62229035,92	72482720,53	2027
217798 1	14292388,53	1100	2130326	187	3476433,9	8715398,72	12191832,62	2027
231604 1	5532981,43	1100	2315326	35	561940,1	1618934,1	2180874,2	2027
283419	9225894,93	1100	2468826	176	2209380,32	11359340,17	13568720,49	2027
436819	2327020,03	1100	2490526	112,35	426657,2	4918287,56	5344944,76	2027
635944		1300	2161226	3686	10109797,81	179125229,24	189235027,05	2027
635948		1500	2250626	404	11658213,76	38809284,2	50467497,96	2027
635949		1010	2250626		8404890,53	0	8404890,53	2027
676816	6790407,73	1100	2537126	100	1043799,28	7118876,74	8162676,02	2027
678629	9031463,8	1100	2472026	151	2833362,7	8233141,89	11066504,59	2027
874125		1100	1535626	79	424468,07	4158461,16	4582929,23	2027
874126		1100	1535626	96	424464,54	5201558,08	5626022,62	2027
874127		1100	1535626	429	1025861,96	17828212,88	18854074,84	2027
4781168		1100	3315226	191	1222828,14	12325875,2	13548703,34	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán