

San Miguel de Tucumán, 20 de octubre de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMI-TUC) relativo a las modificaciones registradas en los valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron modificaciones en los valores catastrales, resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que las modificaciones efectuadas, ingresadas en el Sistema de Información Catastral el 14/10/26, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar las modificaciones de los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO	VALOR CATASTRAL ANTERIOR
47023	110114986	113773460
281338	237313719	148033728
281932	51051075,5	48030985
286830	118362883	53282180,6
626436	124156724	37013230,9
635445	168963983	56091988,1
4778716	657767811	206994411
682763	282974918	401316430
172476	212861631	20562381,3
533570	95867265,5	55874377,4
872138	155977218	22865118
83836	241508641	20571767,6
319551	22124683,1	18267542,5
330010	20073617,6	17080473,5
330934	61249643,1	48254146,5
331323	28927302,6	26122320,2

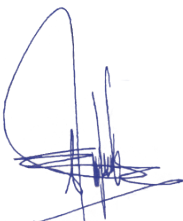
Resolución N° 3995/2026 (Expte. N° 26980-377/2026) ^{Digital}

331481	61356605,2	51629382,1
333228	27036805,1	21107558,3
333247	12593600,3	11459660,6
333249	30730216,3	29743214,5
333293	11136142,4	9568096,68
333513	121502161	112691417
333516	128220630	98528306,2
333603	17064858,4	14482547,4
333785	143695131	94754789,2
21466	399273806	206272900
484117	57398071,6	26830277,2
279265	44660089,2	36532564
626678	143022634	37012216,6
531981	2513625044	165085673
682345	3112769094	1005318362
380263	246059181	196346331

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.

NFL


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán