

Resolución N° 4010/2026- Expte. N° 27295-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 21 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 16/10/2026 (P.H. Nuevas).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
413671		1320	2353326	56,5	327650,24	3260718,43	3588368,67	2027
413672		1120	2353326	38,4	222710,88	2216388,54	2439099,42	2027
413673		1120	2353326	29,76	172606,32	1717765	1890371,32	2027
413674		1120	2353326	41,29	239440,3	2382881,36	2622321,66	2027
413675		1120	2353326	38,6	223884,17	2285496,39	2509380,56	2027
413676		1120	2353326	30,6	177487,5	1829712,57	2007200,07	2027
413677		1120	2353326	36,81	213490,55	2189498,78	2402989,33	2027
413678		1120	2353326	38,4	222710,88	2251730,15	2474441,03	2027
413679		1120	2353326	29,76	172606,32	1753055,83	1925662,15	2027
413680		1120	2353326	41,29	239440,3	2419327,66	2658767,96	2027
413681		1120	2353326	38,6	223884,17	2285496,39	2509380,56	2027
413682		1120	2353326	30,6	177487,5	1829712,57	2007200,07	2027
413683		1120	2353326	36,81	213490,55	2189498,78	2402989,33	2027
413684		1120	2353326	38,4	222710,88	2251730,15	2474441,03	2027
413685		1120	2353326	29,76	172606,32	1753055,83	1925662,15	2027
413686		1120	2353326	41,29	239440,3	2419327,66	2658767,96	2027
413687		1120	2353326	38,6	223884,17	2285496,39	2509380,56	2027
413688		1120	2353326	30,6	177487,5	1829712,57	2007200,07	2027
413689		1120	2353326	36,81	213490,55	2189498,78	2402989,33	2027
413690		1120	2353326	38,4	222710,88	2251730,15	2474441,03	2027
413691		1120	2353326	29,76	172606,32	1753055,83	1925662,15	2027
413692		1120	2353326	41,29	239440,3	2419327,66	2658767,96	2027

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán