

Resolución N° 3978/2026 - Expte. N° 27116-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 20 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 15/10/2026 (actualización).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO  
RESUELVE:

**Artículo 1:** Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

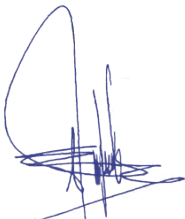
| Padrón      | Anterior    | Actual |           |               |            |             |             | Rige DCTO 2158/3 |
|-------------|-------------|--------|-----------|---------------|------------|-------------|-------------|------------------|
|             | Valuación   | Categ. | Expte. N° | Sup. Cubierta | Val_ Terr. | Val_ Mej.   | Val_ Total  |                  |
| 11271       | 24068662,47 | 1364   |           | 18,76         | 8197494,26 | 10620988,15 | 18818482,41 | 2027             |
| 18575       | 4857702,47  | 1100   |           | 31,44         | 1580054,18 | 2159743,71  | 3739797,89  | 2027             |
| 28900       | 5150831,36  | 1100   |           | 83,66         | 1437460,65 | 2625629,38  | 4063090,03  | 2027             |
| 38630       | 13673668,81 | 1431   |           | 431,9         | 5997984,72 | 3836233,37  | 9834218,09  | 2027             |
| 88369       | 2817016,47  | 1100   | 2278826   | 624,52        | 1238500,72 | 18250918,34 | 19489419,06 | 2027             |
| 270616      | 5042136,84  | 1100   | 2362826   | 82            | 2989544,36 | 3681675,74  | 6671220,1   | 2027             |
| 99558<br>1  | 7717838,24  | 1600   | 2658526   | 84            | 9514339,78 | 3739378,72  | 13253718,5  | 2027             |
| 263201<br>2 |             | 2000   | 2342126   |               | 2862984,06 | 0           | 2862984,06  | 2027             |

- 1) Incorporación de obra nueva.
- 2) Vigencia de plano de prescripción adquisitiva n°85747/2022 resol n°3793/26.

**Artículo 2:** Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

**Artículo 3:** Archivar.

DS

  
Agrim. Alejandro F. Navarro  
DIRECTOR GENERAL  
Dirección General de Catastro  
Tucumán