

San Miguel de Tucumán, 20 de octubre de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMI-TUC) relativo a las modificaciones registradas en los valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron modificaciones en los valores catastrales, resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que las modificaciones efectuadas, ingresadas en el Sistema de Información Catastral el 8/10/2026, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar las modificaciones de los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO	VALOR CATASTRAL ANTERIOR
238757	34196839,95	30482909,4
238758	43073081,83	33932135,5
239139	32123080,31	24673858
239140	23366970,42	19435800,4
239238	15008012,72	11448138,8
239736	19926648,59	16848775,9
239737	20115601,59	17008731,9
312424	42375209,2	32832665,4
312483	26865165,72	23560584,9
312694	28396374,75	14087932,5
12166	43713203,75	29935489,4
312978	28008688,59	26903353,4
312979	14652221,87	14476621,5
314437	25222683,4	22024381,8
315599	58307509,66	50464404
317241	19615465,36	17927939,3
317277	27618702,53	23276791,3

Resolución N° 3989/2026 (Expte. N° 26529-377/2026) ^{Digital}

317517	35375359,78	48554789,4
49574	118816016	24732443,2
146749	115885350	8280000
142698	208570550	13800000
872115	305602550,5	21373550,5
872116	241018113,2	17773113,2
473365	244674922,5	21569112,5
528823	1749585785	1595296265
63321	918799795,9	7904912,23
581410	204746025	223199234
332285	51933526,43	17935743,6
550655	27005624,06	22957561,9
124178	363367448,1	313439805
519176	71515140,25	25098472,8
677877	188152330,8	197718595
37819	56447497,5	41576203,5
15017	63912169,82	32791077,9
517198	64507409,64	18756411,8
4678548	218739972	182559823
10679	146193649,8	123546144

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.

LRT


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán