

San Miguel de Tucumán, 20 de octubre de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMI-TUC) relativo a las modificaciones registradas en los valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron modificaciones en los valores catastrales, resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que las modificaciones efectuadas, ingresadas en el Sistema de Información Catastral el 5/10/2026, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar las modificaciones de los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO	VALOR CATASTRAL ANTERIOR
680111	1846740422	3185217441
4679285	415027647	365829047
4679598	98937795,6	125926846
81571	713836810	923408499
677891	162539090	105206577
228847	22059301,3	18888785,2
229121	26807793,3	15111082,6
229433	26721633,1	22725084,6
229622	16472176,4	13777121,6
229916	23417434,7	19667095,8
229907	31514890	19744527,6
232283	27464956,3	23698406,1
233717	35141290,4	29883604,4
219266	23716262,5	16367155,7
219349	8964924,18	7989446,58
219353	23203466,1	20110235,1
219487	24623352,2	22420889,9

Resolución N° 3990/2026 (Expte. N° 26059-377/2026) ^{Digital}

139622	46809158,8	29493097,7
96719	69006369,2	57335807
514765	14521958,5	17278656,5
514766	21154696,2	36907110,2
514766	21154696,2	38632612,5
221261	30403303,4	21685142
231245	82021115,9	65891369,7
119786	109703826	80004813,7
628220	62699738,5	56631467,5
28315	80689493,1	77559156,2
25802	22111291,5	21100224,5
186063	100018243	83852716,9
23074	133717249	51493972,8
632429	35083976,9	39925565,7
673639	196860540	189624740
9327	68830006	36783778,2
621708	146454510	151806727

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.

LRT


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán