

San Miguel de Tucumán, 20 de octubre de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMI-TUC) relativo a las modificaciones registradas en los valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron modificaciones en los valores catastrales, resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que las modificaciones efectuadas, ingresadas en el Sistema de Información Catastral el 2/10/2026, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar las modificaciones de los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO	VALOR CATASTRAL ANTERIOR
481069	69357023	58426183
226959	44857285	38378475
227441	37991124	31259964
512631	83281590	46334084
228528	45158101	43743050
375417	56061497	59315950
35938	234300344	218053953
226816	22978568	18136342
226817	25649440	21999789
212173	70733799	62462250
280862	235428935	278467697
221663	110000994	49272793
471157	42172850	34636752
334366	40338108	32329107
91442	358981549	340394009
872087	236414824	21814749
673942	271496572	13394280

Resolución N° 3992/2026 (Expte. N° 25932-377/2026) ^{Digital}

872086	229073559	21908888
673639	189624740	25570480
7189	111272065	100539237
81609	39141721	31010521
628216	75818521	80313913
32633	80097061	71571720
621467	152351685	147342285
699835	21493829	9345429,2
196941	227950861	2875000
371622	28923480	15202080
3654	196431618	209951346
580496	217895434	192364825
527118	385869496	220220496
239894	216539758	233364684
582248	219968268	153276587
20577	114960587	146355151
97162	23547237	13568850
181369	81345061	14546845

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.

LRT


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán