

Resolución N° 4034/2026- Expte. N° 27443-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 22 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 16/10/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
9831	16759470,47	1100	2557926	308	3887423,4	15328228,77	19215652,17	2027
84011	5690426,59	1100	2553626	165	2523037,7	4366570,85	6889608,55	2027
133518	11334677,99	1100	2043926	62	9923923,81	2738745,6	12662669,41	2027
618894	2937626,37	1100	2445026	101	390967,82	6018089,72	6409057,54	2027
621728	2040300,82	1500	2524026	134,64	2040300,76	9116635,48	11156936,24	2027
628234		1100	1564226	98	508312,37	7138508,33	7646820,7	2027
870208	4386307,77	1100	2214526	117	543260,65	5545885	6089145,65	2027
4678581	20172640,64	1500	2253326	270	3633277,79	19093999,86	22727277,65	2027
43516	16957015,31	2000	2536826		20509670,49	0	20509670,49	2027
628233		1100	25242216	73,2	1146050,72	4616844,22	5762894,94	2027

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS


Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán