

San Miguel de Tucumán, 23 de octubre de 2026

VISTO:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC) relativo a las modificaciones registradas en los valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron modificaciones en los valores catastrales, resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que las modificaciones efectuadas, ingresadas en el Sistema de Información Catastral el 15/10/26, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar las modificaciones de los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

PADRÓN	VALOR CATASTRAL PROPUESTO	VALOR CATASTRAL ANTERIOR
318130	80810381,9	70621962,3
41020	266379472	123200866
231604	30208962,5	52404333,2
18575	43731741,1	22881040,6
11271	602208543	446919794
28900	47515169,5	45279402,7
283419	226447623	129462251
584351	635520410	48302936,7
676816	125772724	84933783,6
536410	93187714,1	98710196,6
4678581	262090671	267935871
678629	205550038	137835929
80408	1055612093	962823635
270616	53835378,8	31790372,6
436819	56523074,6	26567232,9
333717	36831188,1	32682254
334484	15474798,1	14022148,2
88369	289766239	101006484
334762	49991051,3	40310742,9
335160	107174225	87486181,4
335163	24264783,8	14170274,8
335595	85168192	75766608,4
254592	765002290	2875000
254591	629896709	2875000
253398	1062907762	335440515
156589	817775752	136969620
335829	113033633	71539839,9
336066	50727190,5	44741791,5
336195	11462044,8	10343660,2
336745	19938563,7	15717136,8
336822	11967123,2	18053759,5
336946	32970005,8	28410581,1

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.