San Miguel de Tucumán, 26 de octubre de 2026

VISTOS:
La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y
CONSIDERANDO:
Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 19/10/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).
Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.
Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
284371	8683090,62	1000	2003326		1615661,01	0	1615661,01	2027
32485	11172805,55	1431	2447226	546,04	7231906,97	13502007,26	20733914,23	2027
257260		1100	1690526	441,74	3041543,04	26058004,86	29099547,9	2027
257261		1000	1690526		1225554,46	0	1225554,46	2027
257262		1000	1690526		1235500,97	0	1235500,97	2027
257263		1000	1690526		1235205,24	0	1235205,24	2027
257264		1000	1690526		1234485,35	0	1234485,35	2027
287763		2100	1972426	86	232214,01	3460719,54	3692933,55	2027
297676		2000	903526		4974976,38	0	4974976,38	2027
297684		2000	2600726		1650945,88	0	1650945,88	2027
297685		2000	2600726		1630754,87	0	1630754,87	2027
297686		2100	2600726	41	1132043,34	1568313,14	2700356,48	2027
297687		1000	72626		1546059,01	0	1546059,01	2027
297688		1000	72626		819547,88	0	819547,88	2027
297689		1000	72626		815854,17	0	815854,17	2027
297690		1000	72626		1519239,25	0	1519239,25	2027
431003	2936048,33	1100	2479926	172	912794,69	7568373,33	8481168,02	2027
470489	4449278,44	1100	2187126	133	898965,89	5200023,63	6098989,52	2027
612447	21914295,47	1500	2477426	276,71	8926383,06	15850743,65	24777126,71	2027
628196		1000	1322926		395982,94	0	395982,94	2027
4781164		1000	3485125		1448777,49	0	1448777,49	2027
4781165		1000	3485125		1474266,07	0	1474266,07	2027
4781166		1000	3485125		1602647,88	0	1602647,88	2027
4781167		1000	3485125		1568660,47	0	1568660,47	2027
16493	5422145,59	1100	2461126	0	3654446,53	2979075,14	6633521,67	2027
246110		2100	2161426	118	21150665,36	2891190,11	24041855,47	2027
246111		2100	2161426	453	32648815,1	20164194,14	52813009,24	2027
297675		2000	903526		9509227,95	0	9509227,95	2027
40077	7665862,24	1100	2536626	132	3626491,88	4988636,9	8615128,78	2027

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS