Resolución N° 4086/2026- Expte. Nº 27674-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 26 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 20/10/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
628188		1300	873726	149	10955039,9	11586164,09	22541203,99	2027
628189		1000	873726		978248,75	0	978248,75	2027
628190		1000	873726		1028318,61	0	1028318,61	2027
628191		1000	873726		768416,99	0	768416,99	2027
628192		1000	873726		942924,75	0	942924,75	2027
628193		1000	873726		961310,35	0	961310,35	2027
628194		1000	873726		893887,28	0	893887,28	2027
628195		1000	873726		850830,86	0	850830,86	2027
4781170		1010	1865026		5095684,08	0	5095684,08	2027
4781171		1010	1865026		5074619,63	0	5074619,63	2027
4781172		1010	1865026		5040613,25	0	5040613,25	2027
4781173		1010	1865026		5040039,64	0	5040039,64	2027
4781174		1010	1865026		5274287,24	0	5274287,24	2027
4781175		1010	1865026		5345636,02	0	5345636,02	2027
4781177		1010	1865026		5032914,78	0	5032914,78	2027
45388	4214623,86	1100	2403426	155	2883241,58	5093108,32	7976349,9	2027
136769	9114240,84	1100	1744426	244	1905625,68	10962548,47	12868174,15	2027
411346		1000	2601526		10172089,05	0	10172089,05	2027
621739	10600939,06	1500	2445726	143,35	2040300,76	10067197,72	12107498,48	2027
670269	5948636,75	1100	2086726	147	428289,03	6118558,66	6546847,69	2027
681391	10405713,88	1100	2451126	140	4409813,15	7115116,63	11524929,78	2027
4781176		1010	1865026		5032359,01	0	5032359,01	2027
879831	855854,26	1100	2602126	133	855836,14	7782125,02	8637961,16	2027

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán

DS