Resolución N° 4180/2026- Expte. Nº 28094-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 29 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 23/10/2026 (novedades de valuación para sumario), según el artículo 85 de ley provincial 5121.

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						
		Datos Valuatorios						
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	RIGE Dcto 2158/3
16167	9356522,86	1100	2774326	349,31	6929424,26	15799675,72	22729099,98	2027
118354	5253898,91	1100	2774226	245	1721508,44	12962243,5	14683751,94	2027
221652	7439223,22	1431	2774426	1237	6960975,04	31462916,51	38423891,55	2027
675313	4341374,72	1100	2779526	255	4954086,86	17532814,97	22486901,83	2027
4778620	5209190,56	15001	2781926	173	4583049,59	12765813,84	17348863,43	2027
4778621	5209190,56	15001	2782026	223	4583049,59	23113650,34	27696699,93	2027
4778628	5209190,56	15001	2782126	270	4583049,59	27351690,4	31934739,99	2027
4778644	5066008,63	15001	2782226	232	4454798	23117480,37	27572278,37	2027
4778655	6898233,8	15001	2781726	266	6068356,44	26953540,83	33021897,27	2027
84919	65397393,78	2366	2417826	445	9260059,41	28378608,58	37638667,99	2026

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán