Resolución N° 4182/2026- Expte. Nº 28090-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 29 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 23/10/2026 (P.H. Nuevas).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
R E S U E L V E :

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
705445		1121	2069426	7,52	1350622,02	1349183,87	2699805,89	2027
705446		1121	2069426	8,25	1486591,29	1480885,37	2967476,66	2027
705447		1121	2069426	8,25	1486591,29	1480885,37	2967476,66	2027
705448		1121	2069426	3,64	652649,23	654014,65	1306663,88	2027
705449		1121	2069426	3,67	661714,49	658961,71	1320676,2	2027
705450		1121	2069426	3,64	652649,23	654014,65	1306663,88	2027
705451		1123	2069426	123,8	4514159,94	7390440,59	11904600,53	2027
705452		1123	2069426	201,5	7723021,41	12212413,13	19935434,54	2027
705453		1120	2069426	428,52	16434080,56	26508588,4	42942668,96	2027
705454		1120	2069426	428,52	16434080,56	26508588,4	42942668,96	2027
705455		1120	2069426	428,52	16434080,56	26508588,4	42942668,96	2027
705456		1120	2069426	428,52	16434080,56	26508588,4	42942668,96	2027
705457		1120	2069426	166,46	6381463,28	9976254,21	16357717,49	2027

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán