Resolución N° 4183/2026- Expte. Nº 28095-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 29 de octubre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 23/10/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
3998	5743747,51	1100	2367126	115	5103397,65	3009458,71	8112856,36	2027
250178	14613777,3	2369	2524526	406	580535,06	16643216,67	17223751,73	2027
257267		1000	2096126		1497971,25	0	1497971,25	2027
257268		1100	2096126	211	962253,55	10611614,67	11573868,22	2027
319765	6213499,65	1100	2565426	121	990147,42	6898427,93	7888575,35	2027
4737331	435401,02	1000	2372426		175158,49	0	175158,49	2027
621764	2426206,89	1500	2469226	117,53	2426206,88	8604209,58	11030416,46	2027
799652		2000	2294026		18144,63	0	23000	2027
799653		2100	2294026	155	110411,96	7695044,62	7805456,58	2027
99891	11406978,91	2100	2253026	25,49	13712052,08	114885,98	13826938,06	2027
257266		2000	1835026		9952556,44	0	9952556,44	2027
297680		2000	1267126		83795810,59	0	83795810,59	2027
297681		2000	1267126		80728449,16	0	80728449,16	2027
628236		1100	2214326	120	657934,17	6081165,58	6739099,75	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán