Resolución N° 4255/2026 - Expte. Nº 28693-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 3 de noviembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 28/10/2026 (actualización).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que el Señor Director General se encuentra haciendo uso de la licencia por Vacación Anual Ordinaria (VAO).

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR ADJUNTO
DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
164570	7689585,47	1130	3043225	3388	11604639,09	187926617,78	199531256,87	2027
262802	3515493,2	1170		628	3515493,05	33847824,61	37363317,66	2027
379397 1		2000			2346374,63	0	2346374,63	2027
413693 2		1366		391,7	10897430,51	10471466,27	21368896,78	2027
779269 3	3107713,47	1000			3522638,87	0	3522638,87	2027

1) Vigencia de plano de prescripción adquisitiva n°77258/18 .resol n°4043/2026.
2) Vigencia de plano de prescripción adquisitiva n°81531/20 .resol n°4083/2026.
3) Vigencia de plano de prescripción adquisitiva n°80667/19 .resol n°4099/2026

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Ing. ENRIQUE E. ESPECHE
DIRECTOR ADJUNTO
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO