Resolución N° 4372/2026- Expte. Nº 29408-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 11 de noviembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 4/11/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que el Señor Director General se encuentra haciendo uso de la licencia por Vacación Anual Ordinaria (VAO).

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR ADJUNTO
DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
15777	16753250,08	1100	2428126	482	2617795,89	19817418,52	22435214,41	2027
15870	5145751,09	1100	2735226	134	1654644,89	5167924,83	6822569,72	2027
37123	8894523,52	1100	2628626	197	3844656,41	7149864,04	10994520,45	2027
38976	10175246,59	1100	2762226	203	3235581,56	8097794,43	11333375,99	2027
78681	4778604,6	1100	2565826	83	2206495,92	3374072,47	5580568,39	2027
81763	4498742,88	1100	2728126	137	2580364,63	3698571,44	6278936,07	2027
94289	4813298,97	1100	2609626	132	1886384,97	3896520,6	5782905,57	2027
180170	16404632,18	1100	2711126	159	10313087,72	8791324,98	19104412,7	2027
238364	3997375,04	1100	2637326	114,74	1660294,93	3485281,76	5145576,69	2027
240905	4757218,48	2100	2566126	374	3077416,29	4952413,14	8029829,43	2027
484919	6297982,93	1100	919526	33	6841402,35	1392596,21	8233998,56	2027
513127	4473418,82	1100	2469126	127,2	584327,83	5474725,95	6059053,78	2027
524714	8333781,5	2366	2240526	356,82	2421342,02	16116336,76	18537678,78	2027
777296	52861567,7	1500	2687326	382,21	25428545,01	35506969,32	60935514,33	2027
874131		1000	597726		778347,98	0	778347,98	2027
874132		1000	597726		778347,98	0	778347,98	2027
874133		1000	597726		777927,35	0	777927,35	2027
874134		1100	597726	202	857651,42	10448224,21	11305875,63	2027
874135		1000	597726		752290,52	0	752290,52	2027
874136		1000	597726		752290,52	0	752290,52	2027
874137		1000	597726		737197,56	0	737197,56	2027
874138		1150	597726	1493	5217347,37	42614210,88	47831558,25	2027
39929	4124766,59	1100	2481926	182,39	1406215,43	6920450,47	8326665,9	2027
413669		1145	1794626	22,46	2965763,64	2981184,15	5946947,79	2027
413670		1400	1794626	1200,56	3555883,17	51422151,7	54978034,87	2027

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS