Resolución N° 4371/2026- Expte. Nº 29409-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 11 de noviembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 4/11/2026 (novedades de valuación para sumario), según el artículo 85 de ley provincial 5121.

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que el Señor Director General se encuentra haciendo uso de la licencia por Vacación Anual Ordinaria (VAO).

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR ADJUNTO
DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						
		Datos Valuatorios						
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	RIGE Dcto 2158/3
221132	48914135,76	1109		960	6482345,02	23081841,1	29564186,12	2027
12075	12024514,91	1110	2908026	328	3143158,45	19995223,14	23138381,59	2027
12880	5612270,05	1110	2907926	498	4517058,3	31239149,43	35756207,73	2027
23390	8471774,44	1100	2908126	268	3457117,31	16634176,56	20091293,87	2027
65095	735999,48	1365	2914826	265	862737,79	6227397,17	7090134,96	2027
65859	2058082,76	1365	2915326	335	979545,96	7872370,01	8851915,97	2027
117718	6976831,83	1110	2907826	372	5092722,83	21295725,46	26388448,29	2027
412265	13533737,37	1110	2908226	2744	9670215,77	150585915,31	160256131,08	2027
551666	736521,23	1300	2916026	468	583184,54	22690343,07	23273527,61	2027
682714	12626497,63	1100	2914626	223	12626493,46	15303147,67	27929641,13	2027
682904	8637078,35	1100	2914326	356	8637085,21	37461812,93	46098898,14	2027
682905	4693880,19	1100	2914426	207	4693889,74	14060825,72	18754715,46	2027
682956	5647303,53	1100	2914226	240	5647310,43	15924308,65	21571619,08	2027

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Ing. ENRIQUE E. ESPECHE
DIRECTOR ADJUNTO
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO