Resolución N° 4415/2026- Expte. Nº 29668-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 13 de noviembre de 2026

**VISTOS:**

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 5/11/2026 (novedades de valuación para sumario), según el artículo 85 de ley provincial 5121.

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

**EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO**
**RESUELVE:**

**Artículo 1:** Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

| | Anterior | Actual | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Datos Valuatorios | | | | | | |
| Padrón | Valuación | Categ. | Expte. Nº | Sup. Cubierta | Val_Terr. | Val_Mej. | Val_Total | RIGE Dcto 2158/3 |
| 336082 | 52363904,22 | 1431 | 1243326 | 1557 | 5845240,61 | 50673914,8 | 56519155,41 | 2027 |
| 484134 | 28033811,48 | 1400 | 2916126 | 1954 | 2640625,09 | 39878254,68 | 42518879,77 | 2027 |
| 631653 | 496293,93 | 1100 | 2930926 | 109 | 498720,5 | 5662794,78 | 6161515,28 | 2027 |
| 631654 | 475349,55 | 1100 | 2930826 | 194 | 475349,39 | 10327015,12 | 10802364,51 | 2027 |
| 631659 | 514933,74 | 1100 | 2930226 | 180 | 514925,7 | 8585527,57 | 9100453,27 | 2027 |
| 631660 | 532571,03 | 1100 | 2930526 | 84 | 534781,02 | 5183283,93 | 5718064,95 | 2027 |
| 631668 | 475181,01 | 1100 | 2931026 | 0 | 475178,54 | 1832923,09 | 2308101,63 | 2027 |
| 631675 | 476982,58 | 1100 | 2932326 | 104 | 476982,39 | 5617127,08 | 6094109,47 | 2027 |
| 631678 | 533819,96 | 1100 | 2931326 | 87 | 533819,59 | 4498268,44 | 5032088,03 | 2027 |
| 631681 | 476489,55 | 1100 | 2933326 | 67 | 476488,72 | 3562080,59 | 4038569,31 | 2027 |
| 631686 | 511422,36 | 1100 | 2933126 | 76 | 511415,79 | 6392276,2 | 6903691,99 | 2027 |
| 631690 | 473516,25 | 1100 | 2933626 | 134 | 473519,61 | 7489502,78 | 7963022,39 | 2027 |
| 631698 | 479245,58 | 1100 | 2934026 | 98 | 479242,22 | 5388788,58 | 5868030,8 | 2027 |
| 631730 | 404233,15 | 1100 | 2929926 | 140 | 404241,62 | 7558004,33 | 7962245,95 | 2027 |
| 631733 | 490790,03 | 1100 | 2930126 | 286 | 490789,92 | 14088485,41 | 14579275,33 | 2027 |
| 633269 | 335043,81 | 1100 | 2934226 | 101 | 335043,74 | 5617127,08 | 5952170,82 | 2027 |
| 633277 | 336937,1 | 1100 | 2934526 | 117 | 336932,43 | 6302142,58 | 6639075,01 | 2027 |
| 675733 | 1922149,88 | 1100 | 2937526 | 274 | 1922166,39 | 16439167,05 | 18361333,44 | 2027 |
| 682902 | 4780973,04 | 1100 | 2926126 | 172 | 4780973,04 | 10785613,3 | 15566586,34 | 2027 |
| 682903 | 4694988,91 | 1100 | 2913826 | 230 | 4694988,94 | 15557258,98 | 20252247,92 | 2027 |
| 682953 | 13434263,35 | 1100 | 2913926 | 523 | 13434263,46 | 45521654,13 | 58955917,59 | 2027 |
| 682954 | 12604436,78 | 1100 | 2914026 | 415 | 12604436,86 | 42560896,14 | 55165333 | 2027 |
| 682955 | 5640029,16 | 1100 | 2914126 | 176 | 5640029,13 | 11293835,92 | 16933865,05 | 2027 |
| 682404 | 21817106,07 | 1340 | | 340 | 2063116,1 | 19632804,56 | 21695920,66 | 2026 |

**Artículo 2**: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

**Artículo 3:** Archivar.

**Agrim. Alejandro F. Navarro**
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán

DS