Resolución N° 4416/2026- Expte. Nº 29669-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 13 de noviembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 5/11/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
179899	42088952,6	1431	2395926	7605,27	37682932,3	120909742,08	158592674,38	2027
2000721	47449361,42	1300	2507226	170	29376212,73	6366775,81	35742988,54	2027
2000731	87827460,25	1300	2507226	305	68425353,02	10538689,98	78964043	2027
399201	5550686,85	1100	2666726	71,02	3819866,48	3010419,18	6830285,66	2027
5378421	28714186,99	2000	2067326		23770428,45	0	23770428,45	2027
619929	580535,68	1000	2444626		1901734,75	0	1901734,75	2027
632249	3474610,35	1500	2685626	121	3474609,69	8526846,12	12001455,81	2027
671083	3585396,04	1160	2574626	136	627702,3	8433680,12	9061382,42	2027
677910	4412902,82	1100	2762026	69	2074403,91	3051297,64	5125701,55	2027
683330		1000	2019926		18815352,73	0	18815352,73	2027
683331		1000	2019926		40623424,36	0	40623424,36	2027
683332		1000	2019926		161902733,12	0	161902733,12	2027
683333		1000	2019926		7963382,93	0	7963382,93	2027
705458		1127	1409726	73,47	746152,04	4284122,48	5030274,52	2027
835849	832414,26	1100	2477126	76	242911,66	2264639,28	2507550,94	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán