Resolución N° 4410/2026- Expte. Nº 29919-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 13 de noviembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 6/11/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
263461	13332719,67	1100	1968426	214	4671228,92	6620220,48	11291449,4	2027
338481	8608248,47	1000	2735126		4763443,58	0	4763443,58	2027
284412 1	13609122,99	1100	2653926	199	2654976,36	8776722,58	11431698,94	2027
375494	10618996,2	2100	2094626	299	3018834,51	10383858,8	13402693,31	2027
375495 1	4480320,88	2000	2094626		3051144,17	0	3051144,17	2027
572964	311219,32	1310	2680626	150	273947,29	10378084,94	10652032,23	2027
628217		1300	1057926	302	1614549,47	9199839,23	10814388,7	2027
628218		1100	1057926	146	1646206,64	5808388,75	7454595,39	2027
628219		1366	1057926	778	4510645,54	26825150,76	31335796,3	2027
4679851	1712600,97	1500	2634026	98	1712601,12	6719832,37	8432433,49	2027
112950	10150163,01	1310	2802626	193	2812213,8	10861037,36	13673251,16	2027
184948	6582116,26	1100	2794126	139	1785946,81	7478557,28	9264504,09	2027
295677	13026266,95	2100	2649826	1392	2022714,72	51770427,31	53793142,03	2027
515221 1	7702850,54	1100	2681126	161	535304,15	6239109,14	6774413,29	2027
628244		1500	2417326	138	4390056,74	9588466,7	13978523,44	2027
777409	5066773,95	1100	2485326	109,69	705202,52	5971425,74	6676628,26	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán