Resolución N° 4493/2026- Expte. Nº 30429-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 18 de noviembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 13/11/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
51141	10593327,78	1364	2745926	0	6513064,6	860429,74	7373494,34	2027
131931	3595832,33	1100	2738826	76	1080932,25	1672030,39	2752962,64	2027
186091	4535768,56	2100	2142826	144	1009001,84	2601092,2	3610094,04	2027
372597	11841101,61	1300	2783226	464,73	4047518,43	10289341,97	14336860,4	2027
499743	8734871,99	2000	2680826		10052617,47	0	10052617,47	2027
519642	3567311,98	1368	2455526	6,03	3343144,26	7040100,09	10383244,35	2027
520475	8688194,9	1100	2200426	156	3493197,16	8809507,36	12302704,52	2027
582141	3030337,63	1100	2749926	66	767702,78	3053854,23	3821557,01	2027
772512	2864906,31	1100	2313226	75	350212,11	3885697,98	4235910,09	2027
778220	52471570,97	1500	2747226	319	22912308,56	17665818,15	40578126,71	2027
4036379		1100	1454926	580	4366141,56	19800147,79	24166289,35	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán