Resolución N° 4510/2026 (Expte. N° 29671-377/2026) Digital

San Miguel de Tucumán, 18 de noviembre de 2026

**VISTO:**

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC) relativo a las modificaciones registradas en los valores catastrales, la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3/11/2025; y

**CONSIDERANDO:**

Que del informe técnico obrante en autos surge que, desde el último corte informado, se realizaron modificaciones en los valores catastrales, resultantes de considerar la información valuatoria declarada conjuntamente con la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que las modificaciones efectuadas, ingresadas en el Sistema de Información Catastral el 5/11/26, cuentan con debida trazabilidad en los sistemas institucionales y respaldo técnico suficiente para su validación administrativa.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones continuas del sistema valuatorio y asegurar la publicidad de los valores catastrales propuestos.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

**EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO**
**RESUELVE:**

**Artículo 1:** Aprobar las modificaciones de los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), de acuerdo al siguiente detalle:

| PADRÓN | VALOR CATASTRAL PROPUESTO | VALOR CATASTRAL ANTERIOR |
|---|---|---|
| 179899 | 2314402812 | 795444800 |
| 200073 | 315675822 | 403699495 |
| 200072 | 150613146 | 220259132 |
| 677910 | 120244003 | 114154557 |
| 632249 | 139314564 | 38824064,4 |
| 835849 | 19342988,7 | 9977402,05 |
| 879037 | 775272048 | 675353853 |
| 69825 | 86584400 | 18658977 |
| 126681 | 99726902 | 71237842,5 |
| 682902 | 180531411 | 53420911,2 |
| 484134 | 581215332 | 325863189 |
| 539736 | 135848969 | 127378345 |
| 682955 | 196119686 | 63019686,1 |
| 631660 | 67508904,7 | 17993642,3 |

| | | |
|---|---|---|
| 336082 | 806946233 | 754928333 |
| 682903 | 235805405 | 52460155,3 |
| 682953 | 659108316 | 150109716 |
| 682954 | 616730528 | 140837528 |
| 631733 | 149122176 | 14739575,7 |
| 631653 | 68992143,5 | 14904853,4 |
| 631678 | 58938433,3 | 16031833,3 |
| 9277 | 192497437 | 178005278 |
| 619929 | 85284398,7 | 2959532,97 |
| 671083 | 97949253,1 | 33997938,6 |
| 399201 | 37192365,1 | 23967078,6 |
| 114662 | 82398343,8 | 68938303,8 |
| 681841 | 350984066 | 2127176160 |
| 631690 | 85659304,1 | 14220807,7 |
| 631659 | 99290267,7 | 17397735,8 |
| 631675 | 67903694,8 | 14324894,8 |
| 633277 | 74728953,2 | 14616348 |
| 633269 | 68113033,7 | 14534233,7 |
| 631681 | 48286853,5 | 14310110,5 |
| 631698 | 65793559,7 | 14392878,8 |
| 631686 | 77976497 | 15359188,9 |
| 631730 | 85749650,7 | 13657575,2 |
| 675733 | 223855190 | 50358878,5 |
| 318914 | 39254369,8 | 12724855,8 |
| 631654 | 156027357 | 14275845,7 |
| 631668 | 41683277,7 | 14270790,4 |

**Artículo 2:** Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) y en el Boletín Oficial.

**Artículo 3:** Comunicar y archivar.

NFL