Resolución N° 4498/2026- Expte. Nº 30279-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 18 de noviembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 12/11/2026 (novedades de valuación para sumario), según el artículo 85 de ley provincial 5121.

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						
		Datos Valuatorios						
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	RIGE Dcto 2158/3
13451	9531661,8	1365	2981726	483	4541663,29	11980885,51	16522548,8	2027
22658	12585561,12	1431	2981826	371	4335318,5	12258484,02	16593802,52	2027
29722	11274063,89	1100	2982126	235	10904538,9	23820195,74	34724734,64	2027
74532	2407097,04	1130	2968926	668	2744091,49	27059582,58	29803674,07	2027
154827	866544,95	1100	2969326	192	891661,84	11670889,69	12562551,53	2027
154927	1087998,15	1365	2977126	339	1117945,04	7966368,46	9084313,5	2027
154928	698700,25	1365	2977226	296	822746,74	6569447,08	7392193,82	2027
239435	18928539,56	1100	2982226	307	6655203,64	31888045,54	38543249,18	2027
250957	848098,02	1100	2977326	106	849538,22	7538174,93	8387713,15	2027
632882	85164171,76	15511	2324226	2678	10979059,01	106853391,35	117832450,36	2027
633342	404732,96	1100	2988726	157	404728,22	7946179,78	8350908	2027
633345	421146,61	1310	2991126	262	421143,15	11964937,37	12386080,52	2027
633347	1075588,54	1310	2991626	624	1075588,62	31213872,86	32289461,48	2027
633350	506767,64	1310	2993326	100	506767,73	4566769,99	5073537,72	2027
633353	523292,13	1111	2993826	727	523292,22	33268919,35	33792211,57	2027

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán