Resolución N° 4502/2026- Expte. Nº 30047-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 18 de noviembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 11/11/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
95035	23264610,45	2100	876326	2138	14198354,67	55290371,35	69488726,02	2027
1149621	1915681,3	1000	2653626		743117,69	0	743117,69	2027
270491	2021228,64	1331	2468926	334	966451,95	10715925,36	11682377,31	2027
2842321	18639554,95	1100	2565126	231	4945230,42	10710367,26	15655597,68	2027
337088	8986477,2	1100	2649726	224	1916382,94	9283642,91	11200025,85	2027
617244	3454007,74	1100	2446026	111,48	1033186,94	7900905,6	8934092,54	2027
628241		1100	2176026	72	627247,51	4133691,5	4760939,01	2027
628242		1100	2186526	72	680316,77	4133691,5	4814008,27	2027
635953		2100	2431526	61	580535,06	2987135,56	3567670,62	2027
635954		2100	2431526	158	580535,06	8642137,91	9222672,97	2027
635955		2100	2431526	194	580535,06	6846373,02	7426908,08	2027
680641	7294370,81	1500	1745126	228	7289744,31	14576390,02	21866134,33	2027
837851	2365521,39	1100	2802426	65	973320,54	2059938,45	3033258,99	2027
225529	1491410,09	1000	2557826		1735625,43	0	1735625,43	2027
581536	9584860,52	1100	2696326	250	1852243,98	13875835,63	15728079,61	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán