Resolución N° 4566/2026- Expte. Nº 30616-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 20 de noviembre de 2026

VISTOS:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 16/11/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
RESUELVE:

Artículo 1: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

	Anterior	Actual						Rige DCTO 2158/3
Padrón	Valuación	Categ.	Expte. Nº	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
35855	2889455,51	1100	2793526	158,11	3036930,32	3172120,14	6209050,46	2027
2387731	3907873,65	1000	2376626		1700649,84	0	1700649,84	2027
297691		2000	2570126		8942199,06	0	8942199,06	2027
297692		2000	2570126		8708031,53	0	8708031,53	2027
297693		2000	2570125		8708034,43	0	8708034,43	2027
614726	7128771,14	1500	2792226	108	2264113,57	6463614,62	8727728,19	2027
680543	32072339,8	1100	242752	431	6688671,71	31287585,73	37976257,44	2027
9717	16941853,47	1340	2298026	480	7582800,82	22915193,08	30497993,9	2027
518476	1738892,88	1100	2648726	95	353022,16	5530587,03	5883609,19	2027

1) Valuación verificada.

Artículo 2: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

Artículo 3: Archivar.

DS

Agrim. Alejandro F. Navarro
DIRECTOR GENERAL
Dirección General de Catastro
Tucumán