

Resolución N° 2616/2023 (Expte. N° 21024-377-2023)

San Miguel de Tucumán, 22 de septiembre de 2023

VISTO:

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al **15/9/2023** (P.H. Nuevas)

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que a tal efecto es necesario dictar el instrumento legal que así lo disponga. Por ello,

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1º: Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 3673/3
	Valuación	Categ.	ExpteNº	Sup. Cubierta	Val_ Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
246029		1321	1704223	279,95	521941,29	1360579,92	1882521,21	2024
246030		1120	1704223	89,23	163110,8	626133,54	789244,34	2024
301793		1128	1725223	28,12	22493,93	261156,26	283650,19	2024
301794		1120	1725223	19,55	15648,04	181552,53	197200,57	2024
301795		1120	1725223	316,89	255583,4	2942584,85	3198168,25	2024
301796		1120	1725223	145,09	116381,7	1387836,31	1504218,01	2024
301797		1120	1725223	88,5	74979,83	845552,91	920532,74	2024
301798		1120	1725223	67,84	57049,9	644074,42	701124,32	2024
301799		1120	1725223	145,09	116381,7	1387836,31	1504218,01	2024
301800		1120	1725223	86,35	69437,81	815786,22	885224,03	2024
301801		1120	1725223	66,57	53463,92	626405,98	679869,9	2024
301802		1120	1725223	145,09	116381,7	1387836,31	1504218,01	2024
301803		1120	1725223	86,35	69437,81	815786,22	885224,03	2024
301804		1120	1725223	66,57	53463,92	626405,98	679869,9	2024
406009		1121	1667223	15,01	9098,28	139521,97	148620,25	2024
406010		1121	1667223	15,01	9098,28	139521,97	148620,25	2024
406011		1121	1667223	15,01	9098,28	139521,97	148620,25	2024
406012		1121	1667223	15,01	9098,28	139521,97	148620,25	2024
406013		1121	1667223	15,01	9098,28	139521,97	148620,25	2024
406014		1121	1667223	15,01	9098,28	139521,97	148620,25	2024
406015		1121	1667223	15,01	9098,28	139521,97	148620,25	2024
406016		1121	1667223	15,01	9098,28	139521,97	148620,25	2024
406017		1121	1667223	15,01	9098,28	139521,97	148620,25	2024
406018		1120	1667223	82,02	52231,34	780498,07	832729,41	2024
406019		1320	1667223	60,02	35642,84	557866,62	593509,46	2024
406020		1120	1667223	126,76	81211,55	1209448,7	1290660,25	2024
406021		1120	1667223	67	43301,58	642385,91	685687,49	2024
406022		1120	1667223	60,74	41616,65	600247,85	641864,5	2024
406023		1120	1667223	36,62	23925,41	353098,5	377023,91	2024

Resolución N° 2616/2023 (Expte. N° 21024-377-2023)

406024		1120	1667223	79,14	48187,64	744895,46	793083,1	2024
406025		1120	1667223	53,92	32855,18	511963,11	544818,29	2024
406026		1120	1667223	77,43	47176,77	730537,44	777714,21	2024
406027		1120	1667223	120,74	73460,95	1137354,2	1210815,15	2024
406028		1120	1667223	63,36	38583,81	599416,67	638000,48	2024
406029		1120	1667223	53,75	32686,66	518644,28	551330,94	2024
406030		1120	1667223	34,13	20724,07	323877,8	344601,87	2024
406031		1120	1667223	79,14	48187,64	744895,46	793083,1	2024
406032		1120	1667223	53,92	32855,18	511963,11	544818,29	2024
406033		1120	1667223	77,43	47176,77	730537,44	777714,21	2024
406034		1120	1667223	120,74	73460,95	1137354,2	1210815,15	2024
406035		1120	1667223	63,36	38583,81	599416,67	638000,48	2024
406036		1120	1667223	53,75	32686,66	518644,28	551330,94	2024
406037		1120	1667223	34,13	20724,07	323864,17	344588,24	2024
406038		1120	1667223	53,92	32855,18	511963,11	544818,29	2024
406039		1120	1667223	77,43	47176,77	730537,44	777714,21	2024
406040		1120	1667223	120,74	73460,95	1137354,2	1210815,15	2024
406041		1120	1667223	108,27	65879,09	1031050,13	1096929,22	2024
406042		1120	1667223	53,92	32855,18	511963,11	544818,29	2024
406043		1120	1667223	66,1	40268,75	629360,81	669629,56	2024
406044		1120	1667223	108,27	65879,09	1031050,13	1096929,22	2024
406045		1120	1667223	53,92	32855,18	511963,11	544818,29	2024
406046		1120	1667223	66,1	40268,75	625411,43	665680,18	2024
406047		1120	1667223	108,27	65879,09	1031050,13	1096929,22	2024
406048		1120	1667223	53,92	32855,18	511963,11	544818,29	2024
406049		1120	1667223	66,1	40268,75	625411,43	665680,18	2024
406050		1120	1667223	108,27	65879,09	1031050,13	1096929,22	2024
406051		1120	1667223	53,92	32855,18	511963,11	544818,29	2024
406052		1120	1667223	66,1	40268,75	625411,43	665680,18	2024

Artículo 2º: Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con Copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.-

Artículo 3º: Archívese.-

YC